

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy:

.....
.....

oraz

.....
.....

Dalej zwanymi w treści umowy „Sprzedającymi”

oraz

1., córką i, zamieszkałą w
....., legitymującą się dowodem osobistym
....., PESEL,
2., synem i, zamieszkałym w
....., legitymującym się dowodem osobistym
....., PESEL,

Zwanymi dalej „Nabywcami”

Sprzedający i Nabywcy oświadczają, że są zainteresowani zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży mieszkania (zwanej dalej „Umową przedwstępną”), wobec czego postanawiają co następuje:

§ 1.

1. Sprzedający oświadczają, że są właścicielami nieruchomości położonej w Warszawie, przy ulicy Mieczysławy Ćwiklińskiej, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 107/2 oraz 1/12, obręb ewidencyjny 4-01-28, objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy Warszawa-Mokotów w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, pod oznaczeniami oraz

2. Sprzedający zobowiązują się, do 14 dni od odebrania budynku do użytkowania, nie oferować do sprzedaży podmiotom innym niż Nabywcy lokalu mieszkalnego nr o powierzchni m², znajdującego się w Warszawie przy ulicy Mieczysławy Ćwiklińskiej, w inwestycji pod nazwą **Osiedle Leśna Polana Etap I/II**, wraz z garażem naziemnym oraz ogródkiem o powierzchni W szczególności Sprzedający zobowiązuje się nie zawierać z podmiotami innymi niż Nabywcy umowy rezerwacyjnej, lub umowy sprzedaży przedmiotowego, opisanego wyżej lokalu.
3. Ostateczny termin realizacji Sprzedający ustalają na 30.06.2019 dla Etapu I oraz 31.03.2020 dla Etapu II.
4. Sprzedający oświadczają, że niezwłocznie poinformuje Nabywców o odbiorze budynku do użytkowania.

§ 2.

1. Sprzedający oświadczają, że cena sprzedaży lokalu wraz z garażem naziemnym oraz z ogródkiem w § 1 wynosić będzie: **złotych brutto** (słownie: złotych)
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny.

§ 3.

Nabywcy zobowiązują się wpłacić w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy, na rachunek Sprzedającego numer prowadzony przez bank zadek w kwocie **złotych brutto** tytułem zabezpieczenia roszczeń Sprzedającego związanych z wstrzymaniem sprzedaży lokalu mieszkalnego opisanego w § 1.

§ 4.

1. W razie zawarcia przez Strony najpóźniej w terminie określonym w § 1 Umowy przedwstępnej dotyczącej lokalu mieszkalnego opisanego w § 1, kwota zadatku wpłacona przez Nabywców zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży lokalu.
2. Kwota zadatku podlegać będzie przypadkowi na rzecz Sprzedających tytułem odszkodowania za wstrzymanie sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli Nabywcy nie przystąpią do zawarcia Umowy przedwstępnej z własnej winy.

§ 5.

Umowa niniejsza zawarta jest pod warunkiem zawieszającym, do momentu wpłaty zadatku określonego w § 3.

§ 6.

1. Strony powinny składać sobie oświadczenia związane z niniejszą Umową pod adresami podanymi w komparycji Umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Sprzedający:

1) _____

2) _____

Nabywcy:

1) _____

2) _____

Adres do korespondencji:

.....